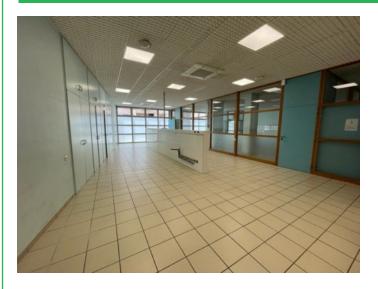




Votre conseiller: Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence: 5909

DESCRIPTION

A vendre, Chalon centre, bureaux d'une surface de 564m² environ idéalement situé au sein d'une belle copropriété. Comprenant un bel espace d'accueil, 4 bureaux, un grand open space, des locaux sociaux, une cuisine, un local archives, des vestiaires et sanitaires. locaux entièrement climatisés. Parkings privatifs comprenant 3 places de stationnement en sous sol. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **545 900 €**Prix de vente : **967,91 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires: 16 377 € HT

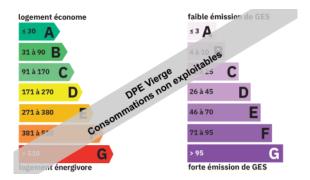
Charges de copropriété : 606,67 €/mois



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 564 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 6 883 €/an

Taxe foncière : 12,20 €/m²/an