



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **5910**

DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, sur la commune de CHAINTRE, cellule commerciale d'une surface de 830m² environ divisible, idéalement située à proximité de nombreuses enseignes nationales, parkings clients au pied des locaux, accès PMR, accès livraison. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **91 300 € HC et HT**

Loyer annuel : **110,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **21 787,50 €**

Honoraires : **22 824 € HT**

Charges annuelles: 1.60 €HT /m²/an (comprenant l'assurance Bailleur et l'entretien toiture)

Taxe foncière : Charge Preneur, proratisée (TF 2021 : 10.65 €HT/HC/m²/an)

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Cauton bancaire : **21 787,50 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **830 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

