



A VENDRE - ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **5949**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune d'ALLEROT, bâtiment d'activité, d'une surface développée de 2445m² environ, comprenant une surface atelier/stockage, bureaux climatisés, le tout édifié sur un terrain d'une surface de 11056m² environ.

Actuellement loué 122250.00€HT/HC/an, bail commercial 3/6/9 régularisé le 03/07/2023. Très belle opportunité investisseur.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Alarme : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 133 000 €**

Prix de vente : **463,39 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **33 990 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2445 m² environ**

Terrain : **11056 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

