



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **5978**

### DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de PARAY LE MONIAL, murs et fonds de commerce d'un établissement d'hôtelier familial connu et reconnu de tout le bassin Parodien, emplacement n°1 au cœur du centre de Paray le monial, cet établissement est composé d'une salle de 76 couverts, d'une terrasse attenante de 40 couverts, de 22 couverts dans la partie bar plus 16 places en terrasse, 8 chambres dont 3 simples et 5 doubles, un logement de fonction, dépendances, stationnement, cuisine, blanchisserie, chaufferie, grenier aménageable. Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **737 000 €**

Prix de vente : **1 929,32 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **36 850 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **382 m² environ**

Terrain : **543 m² environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

