



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **5994**

### DESCRIPTION

A louer, Chalon nord, cellule d'activité, d'une superficie d'environ 850 m<sup>2</sup>, dont 100 m<sup>2</sup> de bureaux. Hauteur sous plafond de 4,50 mètres, cet espace offre une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels.

Porte sectionnelle, parkings enrobé, emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A6 assure une connectivité optimale pour vos clients et partenaires.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'implantation pour votre entreprise.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **66,99 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **20,39 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **13,02 € HT/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **850 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 300 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

