



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **5994**

DESCRIPTION

A louer, Chalon nord, cellule d'activité, d'une superficie d'environ 850 m², dont 100 m² de bureaux. Hauteur sous plafond de 4,50 mètres, cet espace offre une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels.

Porte sectionnelle, parkings enrobé, emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A6 assure une connectivité optimale pour vos clients et partenaires.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'implantation pour votre entreprise.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **66,99 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **20,39 €/m²**

Honoraires : **13,02 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **850 m²**

Surface divisible : **à partir de 300 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

