



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6015**

DESCRIPTION

A louer, Chalon NORD, au sein du parc d'activités « SAONEOR » composé de deux bâtiments A et B. Cellule d'activité neuve d'une surface de 360m² environ. Porte sectionnelle électrique de 4m50X3m50. Parkings clients et collaborateurs, site sécurisé. Idéalement situé à proximité de l'accès Autoroute A6. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **34 200 € HC et HT**
 Loyer annuel : **95 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **8 550 €**
 Honoraires : **5 130 € HT**
 Charges annuelles : **2 880 €**
 Charges annuelles : **8 €/m²**
 Taxe foncière : Charge Preneur : environ 8€HT/m²/an
 Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2021**

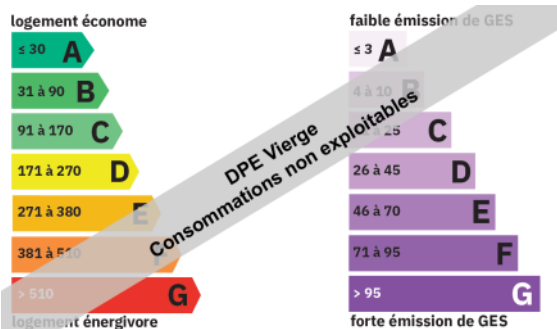
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Frais de rédaction du bail : **950 €**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Triennale**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
 Rédaction bail : Charge Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **360 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION