



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6015**

DESCRIPTION

A louer, Chalons NORD, au sein du parc d'activités « SAONEOR » composé de deux bâtiments A et B. Cellule d'activité neuve d'une surface de 360m² environ. Porte sectionnelle électrique de 4m50X3m50. Parkings clients et collaborateurs, site sécurisé. Idéalement situé à proximité de l'accès Autoroute A6. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **34 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **95 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 550 €**

Honoraires : **5 130 € HT**

Charges annuelles : **2 880 €**

Charges annuelles : **8 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur : environ 8€/HT/m²/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Frais de rédaction du bail : **950 €**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Triennale**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Rédaction bail : Charge Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **360 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

