



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6036**

DESCRIPTION

A vendre, DOLE, Zone commerciale, fonds de commerce spécialisé en restauration, idéalement situé sur un axe passant et à proximité de nombreuses enseignes nationales. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux. Accès autoroute A39 à proximité immédiate et accès RN5. Très belle visibilité. Belle prestation. Possibilité d'acquisition des murs en sus. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **715 000 €**
Loyer annuel : **95 004 € HC et HT**
Loyer annuel : **226,20 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **23 750 €**
Honoraires : **14 250 € HT**

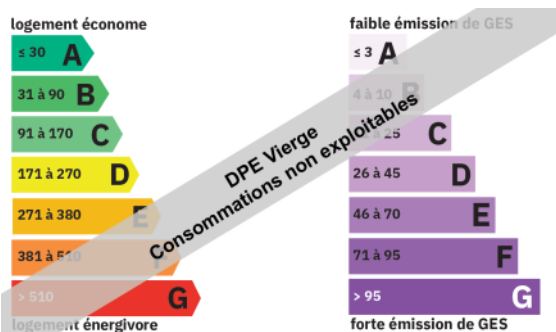
CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **DEL ARTE**
Activité actuelle : **RESTAURANT**
Activités possibles :
RESTAURANT
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **420 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION