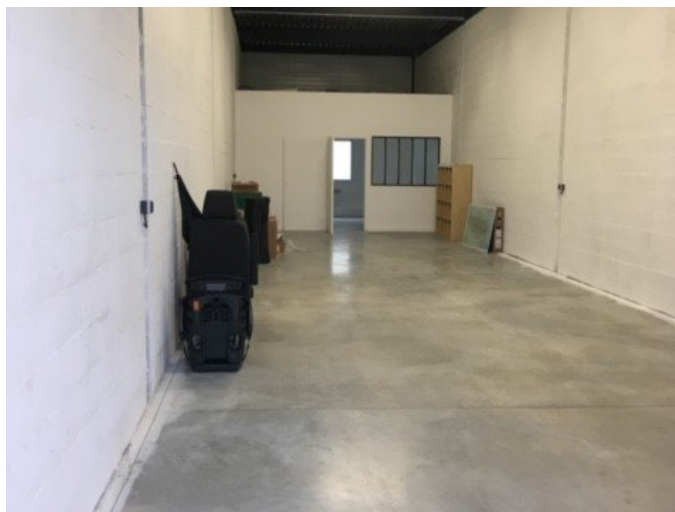




## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6078**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de SENNECEY LES DIJON : cellule d'activité d'environ 120 m<sup>2</sup>, offrant un agencement fonctionnel pensé pour une exploitation commerciale ou artisanale. L'espace principal, dégagé et facilement aménageable, s'articule autour d'une surface technique et d'un bureau indépendant de 20 m<sup>2</sup>. Le local dispose également de sanitaires et d'une douche. L'accès se fait via une porte sectionnelle, facilitant les opérations de chargement et déchargement, complétée par une porte de service pour les entrées quotidiennes. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **11 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **95 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **2 850 €**

Honoraires : **1 710 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges : sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Activité : **100 m<sup>2</sup>**

Bureau : **20 m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **531,45 €/an**

Taxe foncière : **4,43 €/m<sup>2</sup>/an**