

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**6083**

DESCRIPTION

A louer, dans un bâtiment d'activité sur la commune de La Chapelle de Guinchay, une surface de 2 090m² environ divisible à partir de 490m² environ comprenant 6 quais PL dont 1 quai VL. Idéalement situé à proximité de l'autoroute A6 et de la RN6. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**55,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**11,00 € HT/m²**
Charges annuelles :	**600 €**
Charges annuelles :	**0,29 €/m²**

Taxe foncière au prorata des surfaces occupées

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2,84 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**2090 m²**
Surface divisible :	**à partir de 490 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

