



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6083**

DESCRIPTION

A louer, dans un bâtiment d'activité sur la commune de La Chapelle de Guinchay, une surface de 2 090m² environ divisible à partir de 490m² environ comprenant 6 quais PL dont 1 quai VL. Idéalement situé à proximité de l'autoroute A6 et de la RN6. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **55,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **11,00 € HT/m²**

Charges annuelles : **600 €**

Charges annuelles : **0,29 €/m²**

Taxe foncière au prorata des surfaces occupées

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2,84 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

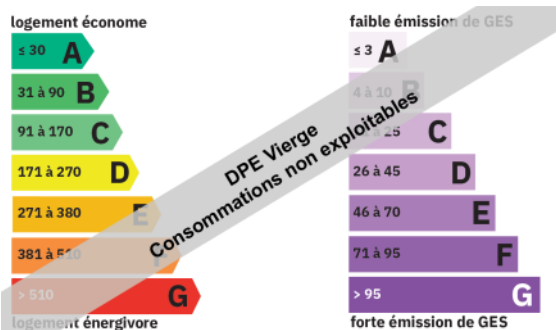
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2090 m²**

Surface divisible : **à partir de 490 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION