



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 n.gauthier@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.11.65.51.08  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6083**

### DESCRIPTION

A louer, dans un bâtiment d'activité sur la commune de La Chapelle de Guinchay, une surface de 2 090m<sup>2</sup> environ divisible à partir de 490m<sup>2</sup> environ comprenant 6 quais PL dont 1 quai VL. Idéalement situé à proximité de l'autoroute A6 et de la RN6. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>55,00 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>0 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>11,00 € HT/m<sup>2</sup></b>
Charges annuelles :	<b>600 €</b>
Charges annuelles :	<b>0,29 €/m<sup>2</sup></b>
Taxe foncière au prorata des surfaces occupées	

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2,84 €/m<sup>2</sup>/an</b>
-----------------	--------------------------------

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
Sous-location :	<b>Interdite</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	<b>2090 m<sup>2</sup></b>
Surface divisible :	<b>à partir de 490 m<sup>2</sup></b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

