

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE / BUREAUX





REFERENCE

Référence : **6094**

DESCRIPTION

À vendre à MORTEAU : cellule d'activité modulable de 220 m², divisible en deux lots indépendants de 110 m². Pensées pour s'adapter à vos besoins d'exploitation, ces surfaces offrent une organisation rationnelle facilitant l'aménagement d'ateliers, de stockage ou de bureaux annexes, selon votre projet. Les locaux sont livrés hors d'eau, hors d'air, avec les fluides en attente, ce qui vous permet de piloter précisément les finitions et les installations techniques selon votre cahier des charges. Ce stade de livraison laisse une grande liberté pour concevoir des espaces de travail fonctionnels et adaptés à vos usages professionnels. Le site bénéficie de parkings privatifs situés au pied des locaux, assurant un accès direct pour les collaborateurs, les clients et les livraisons. Implantées sur la commune de Morteau, ces cellules profitent d'un environnement local structuré, propice aux activités artisanales et industrielles. La division possible en deux lots permet également d'envisager une occupation progressive ou une mise en location partielle pour une gestion souple de l'investissement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 127,27 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**85,09 € HT/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**220 m²**
Surface divisible :	**à partir de 110 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**110 m²**
Activité :	**110 m²**