



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6126**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de ARCHAMPS, bâtiment indépendant à vocation tertiaire d'une surface de 476m² environ, idéalement situé au sein d'un ensemble immobilier composé de sept bâtiments d'environ 5 400 m² de bureaux et locaux d'activités dénommé 'ARCHPARC', à seulement 15min de l'aéroport et en façade de l'autoroute A40 et A41. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **74 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **155,47 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **18 500 €**
Honoraires : **11 100,60 € HT**
Charges annuelles : **6 816,32 €**
Charges annuelles : **14,32 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 475,60 €/an**
Taxe foncière : **3,10 €/m²/an**

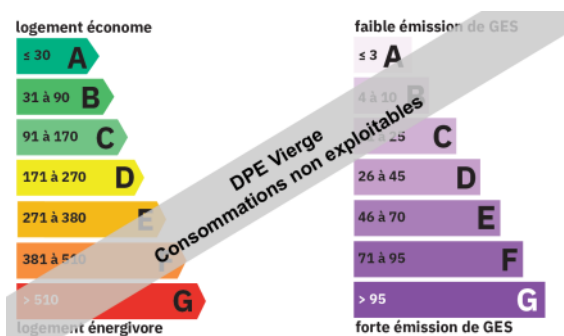
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **476 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION