Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6126**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de ARCHAMPS, bâtiment indépendant à vocation tertiaire d'une surface de 476m² environ, idéalement situé au sein d'un ensemble immobilier composé de sept bâtiments d'environ 5 400 m² de bureaux et locaux d'activités dénommé 'ARCHPARC', à seulement 15min de l'aéroport et en façade de l'autoroute A40 et A41. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**74 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**155,47 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**18 500 €**
Honoraires :	**11 100,60 € HT**
Charges annuelles :	**6 816,32 €**
Charges annuelles :	**14,32 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

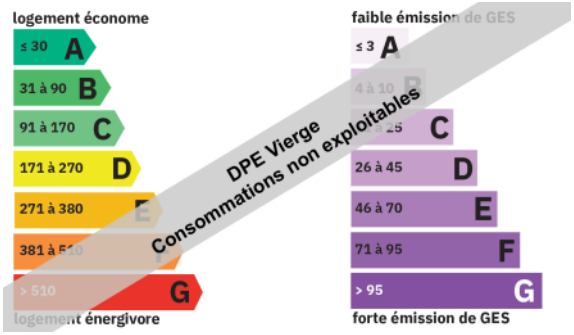
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 475,60 €/an**
Taxe foncière :	**3,10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**476 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT