



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6126**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de ARCHAMPS, bâtiment indépendant à vocation tertiaire d'une surface de 476m<sup>2</sup> environ, idéalement situé au sein d'un ensemble immobilier composé de sept bâtiments d'environ 5 400 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux d'activités dénommé 'ARCHPARC', à seulement 15min de l'aéroport et en façade de l'autoroute A40 et A41. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **74 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **155,47 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **18 500 €**

Honoraires : **11 100,60 € HT**

Charges annuelles : **6 816,32 €**

Charges annuelles : **14,32 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 475,60 €/an**

Taxe foncière : **3,10 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **476 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

