



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6126**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de ARCHAMPS, bâtiment indépendant à vocation tertiaire d'une surface de 476m² environ, idéalement situé au sein d'un ensemble immobilier composé de sept bâtiments d'environ 5 400 m² de bureaux et locaux d'activités dénommé 'ARCPARC', à seulement 15min de l'aéroport et en façade de l'autoroute A40 et A41. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **74 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **155,47 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **18 500 €**

Honoraires : **11 100,60 € HT**

Charges annuelles : **6 816,32 €**

Charges annuelles : **14,32 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 475,60 €/an**

Taxe foncière : **3,10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **476 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

