



Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



#### **REFERENCE**

Référence: 6128

#### **DESCRIPTION**

A louer, sur la commune de DAGNEUX, cellule d'activité d'une surface totale de 699m² environ comprenant une surface bureaux de 164 m² environ, portes sectionnelles. Idéalement située au sein d'un parc d'activité a seulement 20min au nord Est de Lyon, très belle visibilité en bordure de l'autoroute A 42, optimisation de la giration des poids lourds. Très belle opportunité d'implantation.

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel :	85,84 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	21,46 €/m²
Honoraires :	12,88 € HT/m²
Charges annuelles :	12 819,68 €
Charges annuelles :	18,34 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 6,06 €/m²/an

#### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail :	commercial
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Sous-location :	Interdite

# **SURFACES PRINCIPALES**

Surface totale : 699 m²
Surface divisible : à partir de 293 m²

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

