

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**6128**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DAGNEUX, cellule d'activité d'une surface totale de 699m² environ comprenant une surface bureaux de 164 m² environ, portes sectionnelles. Idéalement située au sein d'un parc d'activité a seulement 20min au nord Est de Lyon, très belle visibilité en bordure de l'autoroute A 42, optimisation de la giration des poids lourds. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**85,84 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**21,46 €/m²**
Honoraires :	**12,88 € HT/m²**
Charges annuelles :	**12 819,68 €**
Charges annuelles :	**18,34 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6,06 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**699 m²**
Surface divisible :	**à partir de 293 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

