Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6129**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DAGNEUX, cellule d'activité d'une surface totale de 1255m² environ comprenant une surface bureaux de 109m² environ, portes sectionnelles. Idéalement située au sein d'un parc d'activité a seulement 20min au nord Est de Lyon, très belle visibilité en bordure de l'autoroute A 42, optimisation de la giration des poids lourds. Très belle opportunité d'implantation

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**78,70 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**19,68 €/m²**
Honoraires :	**11,81 € HT/m²**
Charges annuelles :	**27 233 €**
Charges annuelles :	**21,70 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

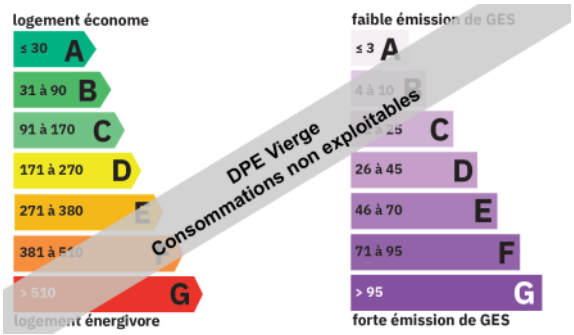
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6,20 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1255 m²**
Surface divisible :	**à partir de 565 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT