



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6129**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DAGNEUX, cellule d'activité d'une surface totale de 1255m² environ comprenant une surface bureaux de 109m² environ, portes sectionnelles. Idéalement située au sein d'un parc d'activité à seulement 20min au nord Est de Lyon, très belle visibilité en bordure de l'autoroute A 42, optimisation de la giration des poids lourds. Très belle opportunité d'implantation

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	78,70 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	19,68 €/m²
Honoraires :	11,81 € HT/m²
Charges annuelles :	27 233 €
Charges annuelles :	21,70 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6,20 €/m²/an
-----------------	--------------------------------

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Sous-location :	Interdite

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	1255 m²
Surface divisible :	à partir de 565 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

