**Votre conseiller : Frederic CHARRET**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

# A LOUER BUREAU

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **6133** |

## DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT QUENTIN FALLAVIER, bureaux d'une surface totale de 787m² environ, divisible à partir de 118m² environ. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux, ensemble immobilier clos et sécurisé. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A43 et de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | **85,78 € HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **21,45 €/m²** |
| Honoraires : | **12,87 € HT/m²** |
| Charges annuelles : | **25 302 €** |
| Charges annuelles : | **32,15 €/m²** |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **14,38 €/m²/an** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILC** |
| Loyers et charges : | **Trimestriels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surface totale : | **787 m²** |
| Surface divisible : | **à partir de 118 m²** |

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Bureau : | **142 m²** |
| Bureau : | **140 m²** |
| Bureau : | **127 m²** |
| Bureau : | **129 m²** |
| Bureau : | **118 m²** |
| Bureau : | **131 m²** |