



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6133**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT QUENTIN FALLAVIER, bureaux d'une surface totale de 787m² environ, divisible à partir de 118m² environ. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux, ensemble immobilier clos et sécurisé. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A43 et de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **85,78 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **21,45 €/m²**

Honoraires : **12,87 € HT/m²**

Charges annuelles : **25 302 €**

Charges annuelles : **32,15 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **14,38 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **787 m²**

Surface divisible : **à partir de 118 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **142 m²**

Bureau : **140 m²**

Bureau : **127 m²**

Bureau : **129 m²**

Bureau : **118 m²**

Bureau : **131 m²**