

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**6133**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT QUENTIN FALLAVIER, bureaux d'une surface totale de 787m² environ, divisible à partir de 118m² environ. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux, ensemble immobilier clos et sécurisé. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A43 et de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**85,78 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**21,45 €/m²**
Honoraires :	**12,87 € HT/m²**
Charges annuelles :	**25 302 €**
Charges annuelles :	**32,15 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**14,38 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**787 m²**
Surface divisible :	**à partir de 118 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**142 m²**
Bureau :	**140 m²**
Bureau :	**127 m²**
Bureau :	**129 m²**
Bureau :	**118 m²**
Bureau :	**131 m²**