



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6151**

### DESCRIPTION

A vendre, Local commercial situé au centre ville de Chalon sur Saône, quartier tertiaire en plein développement, Local commercial de 100m<sup>2</sup> environ, entièrement rénové, climatisé et accès PMR. Sanitaires H/F aux normes PMR, 1 cave, 1 grenier. Possibilité de location de parkings privatifs à l'arrière des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

Prix de vente : **1 368,42 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **13 000 € HT**

Charges de copropriété : **133,33 €/mois**

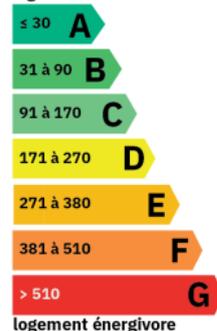
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **95 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

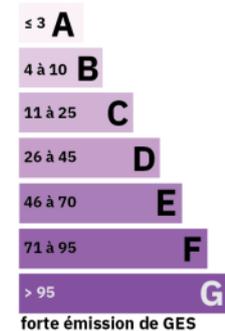
logement économe



**173**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**5**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 266 €/an**

Taxe foncière : **13,33 €/m<sup>2</sup>/an**