



**Votre conseiller : Yannick COHU**

**NCBC Dijon**

16 rue du Château

21000 DIJON

✉ y.cohu@ncbc.fr

☎ 03.80.45.07.65

☎ 06.34.99.01.58

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER, BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **6166**

### DESCRIPTION

A LOUER, DIJON SUD, sur la commune de LONGVIC, 2 bâtiments à usage de bureaux cellules modulables, surface développée de 1914m<sup>2</sup>, BAT E : 720m<sup>2</sup> en RDC et BAT J : 1194 m<sup>2</sup> en sous sol et R+1, parking pour collaborateurs. Idéalement situés à proximité de l'accès autoroute A31 et N274. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **85,69 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
 Dépôt de garantie : **30,14 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires : **12,85 € HT/m<sup>2</sup>**  
 Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans**  
 Durée du préavis : **6 mois**  
 Indexation : **Annuelle**  
 Indice : **ILC**  
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	<b>1914 m<sup>2</sup></b>
Surface divisible :	<b>à partir de 720 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>1914 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>14078 m<sup>2</sup> environ</b>

### SURFACES DETAILLEES

Bureau :	<b>720 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>1194 m<sup>2</sup></b>