



A LOUER, BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6166**

DESCRIPTION

A LOUER, DIJON SUD, sur la commune de LONGVIC, 2 bâtiments à usage de bureaux cellules modulables, surface développée de 1914m², BAT E : 720m² en RDC et BAT J : 1194 m² en sous sol et R+1, parking pour collaborateurs. Idéalement situés à proximité de l'accès autoroute A31 et N274. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **85,69 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **30,14 €/m²**

Honoraires : **12,85 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1914 m²**

Surface divisible : **à partir de 720 m²**

Terrain : **14078 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **720 m²**

Bureau : **1194 m²**