

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER, BUREAUX





REFERENCE

Référence : **6166**

DESCRIPTION

A LOUER, DIJON SUD, sur la commune de LONGVIC, 2 bâtiments à usage de bureaux cellules modulables, surface développée de 1914m², BAT E : 720m² en RDC et BAT J : 1194 m² en sous sol et R+1, parking pour collaborateurs. Idéalement situés à proximité de l'accès autoroute A31 et N274. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**85,69 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**30,14 €/m²**
Honoraires :	**12,85 € HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1914 m²**
Surface divisible :	**à partir de 720 m²**
Utile :	**1914 m² environ**
Terrain :	**14078 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**720 m²**
Bureau :	**1194 m²**