



Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54 www.ncbc.fr

A VENDRE, ENSEMBLE IMMOBILIER CHALON NORD



REFERENCE

Référence : 6170

DESCRIPTION

A vendre CHALON NORD, ensemble immobilier à vocation d'activité, d'une surface de 1050m² édifié sur un terrain de 4 140m² environ, idéalement situé en angle de rue, a proximité de l'accès autoroute A6, accès poids lourds, nombreux parkings, site sécurisé sous vidéo surveillance. Très belle opportunité d'investissement.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1995

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 450 000 €

Prix de vente : 428,57 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 31 500 € HT

Taxe foncière à confirmer : 6 898.00€ environ.

Régularisation de TVA : Oui

Assujetti à la TVA : Oui

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 1050 m² environ

Terrain: 4140 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

