



**Votre conseiller : Frederic CHARRET**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ f.charret@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.20.77.68.54

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6172**

### DESCRIPTION

A Vendre, centre ville Chalons sur Saône, ensemble immobilier indépendant d'une surface de 848m<sup>2</sup>. Possibilité de densifier 1500m<sup>2</sup> environ de surface de plancher en R+1. . Proche toutes commodités. Localisation idéale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 272 000 €**

Prix de vente : **1 500 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **76 320 € HT**

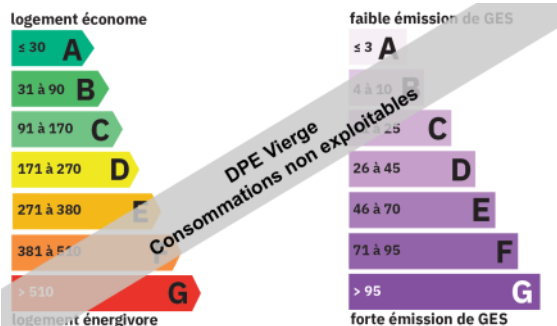
TF : A charge Preneur

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **848 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION