



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6179**

DESCRIPTION

A louer, BEY, proche de la route de DOLE, bâtiment d'activité d'une surface de 180m² environ 12m*16m, édifié sur un terrain de 1010.65 m² environ,

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **80 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 100 €**

Honoraires : **2 160 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **948 €/an**

Taxe foncière : **5,27 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **180 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE