



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17 Tél : 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence: 6181

DESCRIPTION

A vendre, CHALON Centre, disponible 1 lot de 30m2 dans un ensemble immobilier à vocation de bureaux d'une surface développée de 2 175m² environ en R+4 édifié sur un terrain de 2938m² environ. Idéalement situé au centre ville à proximité du secteur gare. 60 places de stationnement. Bâtiment en cours de rénovation. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1970

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 45 000 €

Prix de vente : 1 500 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 2 250 € HT

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 17 000 €/an

Taxe foncière : 566,67 €/m²/an



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 30 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Bureau: 30 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

