



A LOUER / BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6191**

DESCRIPTION

A louer, BELLEVILLE, bureaux d'une surface de 155m² environ composés d'un RDC et d'un demi étage, locaux édifiés sur un terrain entièrement clos avec cours en enrobée d'environ 90m². Accès PMR à tous les niveaux. Au RDC, une salle d'accueil, 3 bureaux, sanitaires, point d'eau et archives, kitchenette et terrasse privative semi couverte. Au demi étage, 2 bureaux et sanitaires. 10 à 12 places de parking. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	27 600 € HC et HT
Loyer annuel :	178,06 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	4 600 €
Honoraires :	4 140 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Taxe foncière :	7,74 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **155 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

