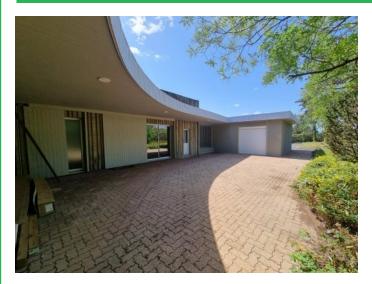




Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

A LOUER / BUREAUX



REFERENCE

Référence : 6191

DESCRIPTION

A louer, BELLEVILLE, bureaux d'une surface de 155m² environ composés d'un RDC et d'un demi étage, locaux édifiés sur un terrain entièrement clos avec cours en enrobée d'environ 90m². Accès PMR à tous les niveaux. Au RDC, une salle d'accueil, 3 bureaux, sanitaires, point d'eau et archives, kitchenette et terrasse privative semi couverte. Au demi étage, 2 bureaux et sanitaires. 10 à 12 places de parking. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 27 600 € HC et HT

Loyer annuel : 178,06 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 4 600 €

Honoraires : 4 140 € HT

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 200 €/an

Taxe foncière : 7,74 €/m²/an



CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 155 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

