



## A VENDRE FONDS ET MURS



### REFERENCE

Référence : **6194**

### DESCRIPTION

A vendre, SALLINS LES THERMES, fonds de commerce d'un restaurant et murs indissociables sur emplacement N° 1 d'une superficie de 90m<sup>2</sup> environ avec terrasse de 20 à 25 couverts, parking. A proximité de la piscine des thermes, en bordure d'un axe routier. Equipé d'une extraction, privative en extérieur aux nouvelles normes, four, four à pâtisserie, pétrin, chambre à lever, chambre froide, plaque de cuisson, friteuse, frigo et bar. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **350 050 €**

Loyer annuel : **12 000 € HC**

Loyer annuel : **133,33 € HC/m<sup>2</sup>**

Charges de copropriété : **230 €/mois**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 800 €/an**

Taxe foncière : **20 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **ALPINI FOOD**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE**

Activités possibles :

**BAR - BRASSERIE**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

