





**Votre conseiller : Frederic CHARRET**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

 f.charret@ncbc.fr

 03.85.94.72.17

 06.20.77.68.54

 www.ncbc.fr

## A VENDRE OPPORTUNITE FONCIERE



### REFERENCE

Référence : **6196**

### DESCRIPTION

A VENDRE, sur la commune de FARGES LES CHALON (71150), terrain à vocation commerciale ou artisanale d'une surface de 7 600m<sup>2</sup> environ. Le terrain permet d'envisager l'implantation d'un ou plusieurs bâtiments. A proximité de l'accès autoroute A6 Chalon Nord. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 352 €**

Prix de vente : **39,52 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **21 024,64 € HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **7600 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **7600 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **7600 m<sup>2</sup> environ**