



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6220**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activité indépendant d'une surface de 330 m2 environ comprenant une surface de 120 m2 à usage de bureaux climatisés, showroom, sanitaires, et une surface de 200m² de stockage / entrepôt, 3.80m de hauteur avec une porte sectionnelle, 10 places de parking, proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **90,91 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **5 000 €**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **330 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 804 €/an**
Taxe foncière : **5,47 €/m²/an**