

**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER



### REFERENCE

Référence : **6234**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUD, ensemble immobilier d'une surface bâtie de 650m<sup>2</sup> environ édifié en R+1 sur un terrain de 5493m<sup>2</sup> environ, comprenant au RDC : une belle surface accueil, 4 grands bureaux, une belle salle de réunion et/ou showroom, des sanitaires et vestiaires, une surface de stockage d'environ 100m<sup>2</sup>, porte sectionnelle et au 1er étage 5 grands bureaux, une salle de réunion, des sanitaires, et un local technique. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6, proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **957 900 €**  
 Prix de vente : **1 473,69 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
 Honoraires : **23 947,50 € HT**  
 Assujetti à la TVA : **Oui**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 806 €/an**

Taxe foncière : **10,47 €/m<sup>2</sup>/an**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalons-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr  
 SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS  
 NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

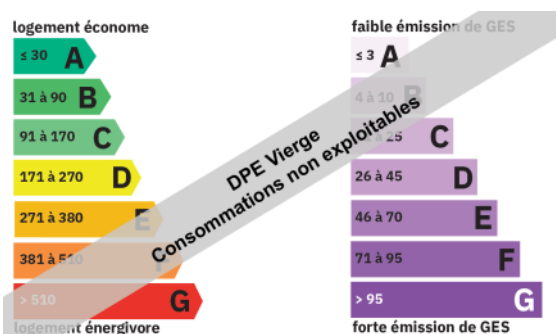
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **650 m<sup>2</sup> environ**  
 Terrain : **5493 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **494 m<sup>2</sup>**  
 Hangar : **156 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION