



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
 www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence : **6234**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUD, ensemble immobilier d'une surface bâtie de 650m² environ édifié en R+1 sur un terrain de 5493m² environ, comprenant au RDC : une belle surface accueil, 4 grands bureaux, une belle salle de réunion et/ou showroom, des sanitaires et vestiaires, une surface de stockage d'environ 100m², porte sectionnelle et au 1er étage 5 grands bureaux, une salle de réunion, des sanitaires, et un local technique. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6, proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	957 900 €
Prix de vente :	1 473,69 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	23 947,50 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6 806 €/an
Taxe foncière :	10,47 €/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	650 m² environ
Terrain :	5493 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	494 m²
Hangar :	156 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

