



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6249**

DESCRIPTION

A vendre, à PIREY, ensemble immobilier comprenant un bâtiment d'activité, d'environ 1 200 m² dont 80m² de bureaux, avec porte sectionnelle 4m X 5 m, HSP entre 3.90 et 5 m, toiture refaite, places de parking, sécurisé, ainsi qu'une maison d'habitation d'environ 200 m² sur un foncier de 13 635m² en zone UY. Proche de toutes commodités CV, rocade et Autoroute. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 230 000 €**

Prix de vente : **878,57 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **30 750 € HT**

Taxe foncière charge preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1400 m² environ**

Utile : **1200 m² environ**

Terrain : **13635 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

