



**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.cleaux@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 07.50.14.80.48  
 www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6251**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, emplacement n°1, local commercial d'une surface de 56m<sup>2</sup> environ, comprenant un surface de vente de 50m<sup>2</sup> environ, des sanitaires, et une réserve au premier étage. Local commercial en angle de rue, très belle visibilité, climatisation réversible, entièrement rénové en 2021. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **160,71 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **1 350 € HT**

Charges annuelles : **360 €**

Charges annuelles : **6,43 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 007 €/an**

Taxe foncière : **17,98 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **56 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

