

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**6251**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, emplacement n°1, local commercial d'une surface de 56m² environ, comprenant un surface de vente de 50m² environ, des sanitaires, et une réserve au premier étage. Local commercial en angle de rue, très belle visibilité, climatisation réversible, entièrement rénové en 2021. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**9 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**160,71 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**1 350 € HT**
Charges annuelles :	**360 €**
Charges annuelles :	**6,43 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 007 €/an**
Taxe foncière :	**17,98 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**56 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

