



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6251**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, emplacement n°1, local commercial d'une surface de 56m<sup>2</sup> environ, comprenant un surface de vente de 50m<sup>2</sup> environ, des sanitaires, et une réserve au premier étage. Local commercial en angle de rue, très belle visibilité, climatisation réversible, entièrement rénové en 2021. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **160,71 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **1 350 € HT**  
Charges annuelles : **360 €**  
Charges annuelles : **6,43 €/m<sup>2</sup>**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 007 €/an**  
Taxe foncière : **17,98 €/m<sup>2</sup>/an**

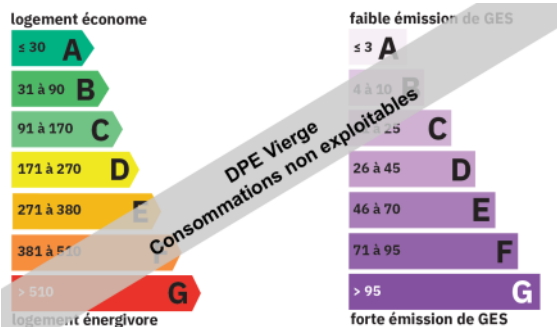
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **56 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION