



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6256**

### DESCRIPTION

À louer - Mâcon Nord, au cœur d'un parc d'activités, cellule neuve de 189 m<sup>2</sup> dont 43 m<sup>2</sup> de mezzanine, cette dernière est équipée d'une porte sectionnelle et porte de service ainsi que 2 places de parking. Conçue pour répondre aux besoins d'activités artisanales ou autres, la cellule propose une configuration fonctionnelle propice à l'organisation d'ateliers, de stockage et bureaux.

Situé à seulement 800 m de la sortie d'autoroute A6 Mâcon Nord, les liaisons routières sont rapides pour les livraisons et déplacements professionnels.

Livraison prévue en juin 2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>17 016 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>90,03 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>2 552,40 € HT</b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **189 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité