



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

n.gauthier@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RDC 146 m²
Mezzanine 43 m²
Total 189 m²



REFERENCE

Référence : **6256**

DESCRIPTION

À louer - Mâcon Nord, au cœur d'un parc d'activités, cellule neuve de 189 m² dont 43 m² de mezzanine, cette dernière est équipée d'une porte sectionnelle et porte de service ainsi que 2 places de parking. Conçue pour répondre aux besoins d'activités artisanales ou autres, la cellule propose une configuration fonctionnelle propice à l'organisation d'ateliers, de stockage et bureaux.

Situé à seulement 800 m de la sortie d'autoroute A6 Mâcon Nord, les liaisons routières sont rapides pour les livraisons et déplacements professionnels.

Livraison prévue en juin 2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **17 016 € HC et HT**

Loyer annuel : **90,03 € HC et HT/m²**

Honoraires : **2 552,40 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **189 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Activité

Activité