

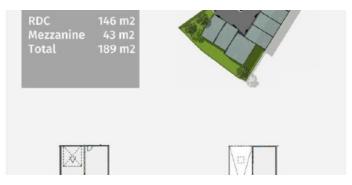


Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél : 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence: 6256

DESCRIPTION

À louer - Mâcon Nord, au cœur d'un parc d'activités, cellule neuve de 189 m² dont 43 m² de mezzanine, cette dernière est équipée d'une porte sectionnelle et porte de service ainsi que 2 places de parking. Conçue pour répondre aux besoins d'activités artisanales ou autres, la cellule propose une configuration fonctionnelle propice à l'organisation d'ateliers, de stockage et bureaux.

Situé à seulement 800 m de la sortie d'autoroute A6 Mâcon Nord, les liaisons routières sont rapides pour les livraisons et déplacements professionnels.

Livraison prévue en juin 2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	17 016 € HC et HT
Loyer annuel :	90,03 € HC et HT/m²
Honoraires :	2 552,40 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	3/6/9 ans	
Durée du préavis :	6 mois	
Indexation :	Annuelle	
Indice :	ILC	
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance	

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 189 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Activité		
Activité		
Activité		