



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RDC	146 m2
Mezzanine	43 m2
Total	189 m2



### REFERENCE

Référence : **6256**

### DESCRIPTION

À louer - Mâcon Nord, au cœur d'un parc d'activités, cellule neuve de 189 m<sup>2</sup> dont 43 m<sup>2</sup> de mezzanine, cette dernière est équipée d'une porte sectionnelle et porte de service ainsi que 2 places de parking. Conçue pour répondre aux besoins d'activités artisanales ou autres, la cellule propose une configuration fonctionnelle propice à l'organisation d'ateliers, de stockage et bureaux.

Situé à seulement 800 m de la sortie d'autoroute A6 Mâcon Nord, les liaisons routières sont rapides pour les livraisons et déplacements professionnels.

Livraison prévue en juin 2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **17 016 € HC et HT**

Loyer annuel : **90,03 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **2 552,40 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **189 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité