



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6277**

DESCRIPTION

A louer, Emplacement n°1, local commercial, comprenant d'une surface de vente de 121m² environ composée d'un bureaux, une mezzanine de 15m² environ et des sanitaires, Très belle hauteur sous plafond d'environ 4.20m, parquet en chêne massif. Caves d'une surface en sus de 110m² environ à usage de stockage, porte sectionnelle et monte-charge. Vitrine en angle de rue, très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **25 200 € HC**

Loyer annuel : **208,26 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **4 200 €**

Honoraires : **3 780 € HT**

Charges annuelles : **1 066 €**

Charges annuelles : **8,81 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 548 €/an**

Taxe foncière : **21,06 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **121 m² environ**

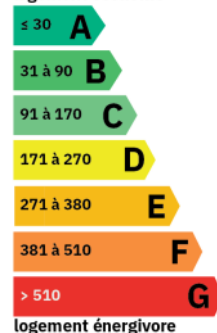
Loi Carrez : **115 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

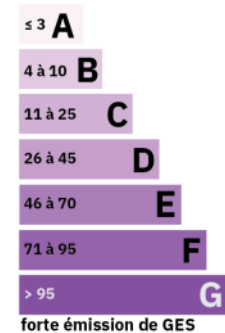
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

431

70