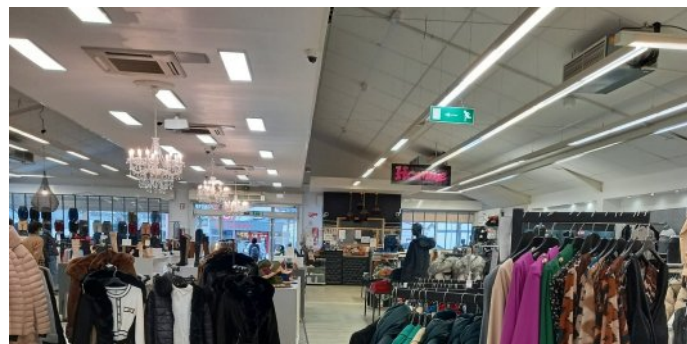




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6316**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de PONTARLIER, local d'activité à vocation mixte, d'une surface de 800m² dont 80m² de réserve, refait à neuf en 2017 du sol au plafond, locaux sociaux et bureaux. Grande vitrine et nombreuses places de parking. Situé dans une zone commerciale très dynamique près de la frontière Suisse, produit rare, très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	105 000 € HC et HT
Loyer annuel :	131,25 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	26 250 €
Honoraires :	15 750 € HT
Assurance Bailleur : Charge Preneur (990€ environ)	
Bail Notarié : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	10 101 €/an
Taxe foncière :	12,63 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

