

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6316**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de PONTARLIER, local d'activité à vocation mixte, d'une surface de 800m² dont 80m² de réserve, refait à neuf en 2017 du sol au plafond, locaux sociaux et bureaux. Grande vitrine et nombreuses places de parking. Situé dans une zone commerciale très dynamique près de la frontière Suisse, produit rare, très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **105 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **131,25 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **26 250 €**

Honoraires : **15 750 € HT**

Assurance Bailleur : Charge Preneur (990€ environ)
Bail Notarié : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **10 101 €/an**

Taxe foncière : **12,63 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

