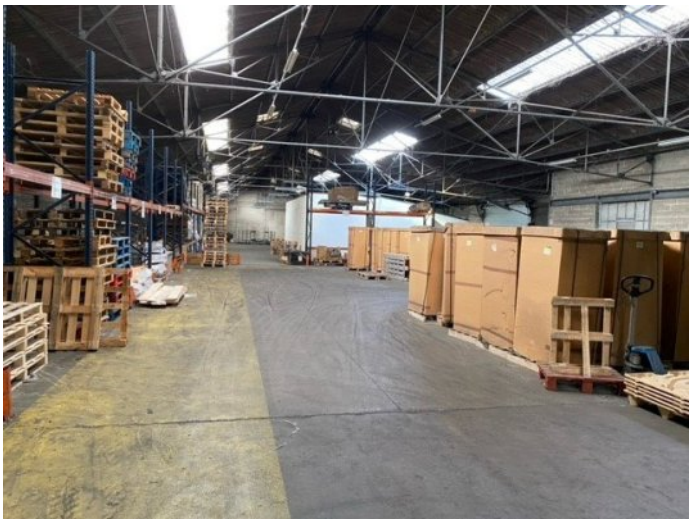
Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION D ACTIVITES



REFERENCE

Référence :	**6318**

DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, ensemble immobilier à vocation d'activités, d'une surface totale de 689 m², comprenant un local de 621 m² environ et d'une loge de 68m² environ, parking pour 20 places VL, site clos et sécurisé, portes métalliques coulissantes, portes sectionnelles VL plein pieds, 1 chariot élévateur, aire de lavage, très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**60 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**87,08 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**15 000 €**
Honoraires :	**9 000 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 200 €/an**
Taxe foncière :	**6,10 €/m²/an**

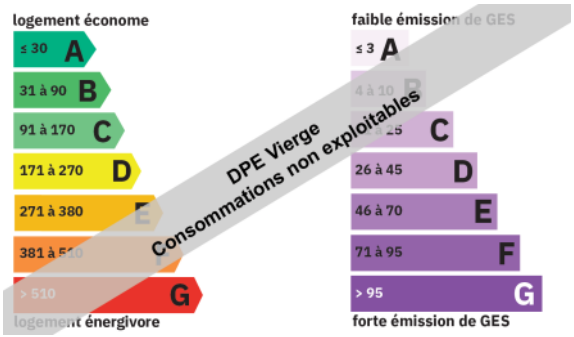
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**689 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1965**