



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6319**

### DESCRIPTION

A louer, Montceau les Mines, bâtiment d'activité indépendant d'une surface de 810m<sup>2</sup> environ édifié sur un terrain de 4375m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface d'activité/stockage de 672m<sup>2</sup> environ et une surface de Bureaux/locaux sociaux de 138m<sup>2</sup> environ. Climatisation réversible, bardage double peau, toiture bac acier étanchéité multicouches, porte sectionnelle 3.2X3m. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès RCEA. Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **575 000 €**

Prix de vente : **709,88 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **23 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **810 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **4375 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

