



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6320**

DESCRIPTION

A louer, Montceau les Mines, bâtiment d'activité indépendant d'une surface de 810m² environ édifié sur un terrain de 4 375m² environ, comprenant une surface d'activité/stockage de 672m² environ et une surface de Bureaux/locaux sociaux de 138m² environ. Climatisation réversible, bardage double peau, toiture bac acier étanchéité multicouches, porte sectionnelle 3.2X3m, parkings clients/collaborateurs en façade. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès RCEA. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **50 000 € HC**

Loyer annuel : **61,73 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **8 332 €**

Honoraires : **7 500 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **810 m² environ**

Terrain : **4375 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

