



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6330**

### DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale d'une surface d'environ 140 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel idéal pour des bureaux ou une activité commerciale ou de service. La façade dispose de parkings privatifs, facilitant l'accès pour vos collaborateurs et clients. Environnement commercial dynamique : à proximité de nombreuses enseignes (Carrefour, Leclerc Drive, Atol, Crédit Mutuel, Quick Epil, ...). Cette situation favorise la visibilité et la praticité au quotidien. Le local se prête à différentes organisations intérieures selon vos besoins : accueil et espaces de réception côté rue, bureaux ou open space au cœur du plateau. Les ouvertures en façade et la disposition en longueur permettent une belle luminosité naturelle et une circulation fluide à l'intérieur. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **19 200 € HC et HT**  
Loyer annuel : **137,01 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **5 100 €**  
Honoraires : **2 880 € HT**  
Taxe foncière : Charge Bailleur  
Charges : Sans objet  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **140.14 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

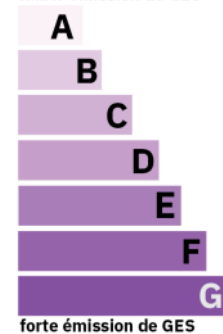
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION