



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6330**

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale d'une surface d'environ 140 m² offre un agencement fonctionnel idéal pour des bureaux ou une activité commerciale ou de service. La façade dispose de parkings privatifs, facilitant l'accès pour vos collaborateurs et clients. Environnement commercial dynamique : à proximité de nombreuses enseignes (Carrefour, Leclerc Drive, Atol, Crédit Mutuel, Quick Epil, ...). Cette situation favorise la visibilité et la praticité au quotidien. Le local se prête à différentes organisations intérieures selon vos besoins : accueil et espaces de réception côté rue, bureaux ou open space au cœur du plateau. Les ouvertures en façade et la disposition en longueur permettent une belle luminosité naturelle et une circulation fluide à l'intérieur. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	19 200 € HC et HT
Loyer annuel :	137,01 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 100 €
Honoraires :	2 880 € HT
Taxe foncière :	Charge Bailleur
Charges :	Sans objet
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 562 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

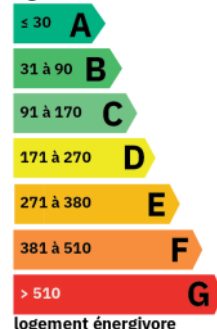
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **140.14 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

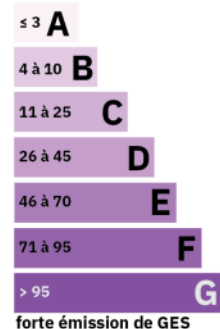
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgéq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES