



Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence: 6330

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale d'une surface d'environ 140 m² offre un agencement fonctionnel idéal pour des bureaux ou une activité commerciale ou de service. La façade dispose de parkings privatifs, facilitant l'accès pour vos collaborateurs et clients. Environnement commercial dynamique : à proximité de nombreuses enseignes (Carrefour, Leclerc Drive, Atol, Crédit Mutuel, Quick Epil, ...). Cette situation favorise la visibilité et la praticité au quotidien. Le local se prête à différentes organisations intérieures selon vos besoins : accueil et espaces de réception côté rue, bureaux ou open space au cœur du plateau. Les ouvertures en façade et la disposition en longueur permettent une belle luminosité naturelle et une circulation fluide à l'intérieur. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 19 200 € HC et HT

Loyer annuel : 137,01 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 5 100 €

Honoraires : 2 880 € HT

Taxe foncière : Charge Bailleur



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 140.14 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



