



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

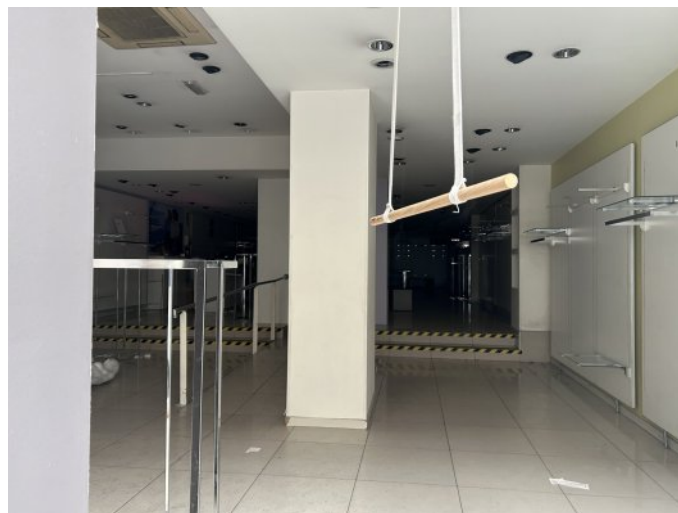
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une surface



### REFERENCE

Référence : **6335**

### DESCRIPTION

A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une surface de 250m<sup>2</sup> environ comprenant une surface de vente et une réserve. Rideau de fer, porte automatique, grande vitrine. Axe passant. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **38 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **152,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **9 500 €**  
Honoraires : **5 700,01 € HT**  
Charges annuelles : **870 €**  
Charges annuelles : **3,48 €/m<sup>2</sup>**  
Frais de gérance à la charge du Preneur : 5% du loyer HT/HC  
Assujetti à la TVA : **Oui**

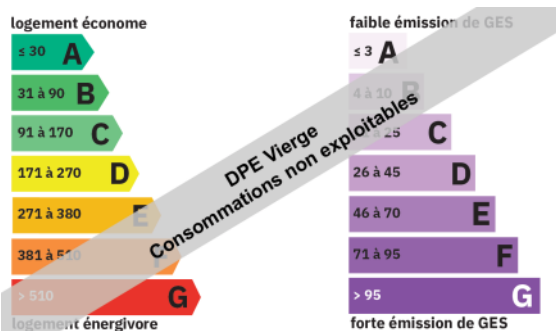
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **250 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION