



**A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une**



**REFERENCE**

Référence : **6335**

**DESCRIPTION**

A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une surface de 250m<sup>2</sup> environ comprenant une surface de vente et une réserve. Rideau de fer, porte automatique, grande vitrine. Axe passant. Très belle opportunité à saisir.

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel :	<b>38 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>152,00 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>9 500 €</b>
Honoraires :	<b>5 700,01 € HT</b>
Charges annuelles :	<b>870 €</b>
Charges annuelles :	<b>3,48 €/m<sup>2</sup></b>
Frais de gérance à la charge du Preneur :	<b>5% du loyer HT/HC</b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **3 664 €/an**

Taxe foncière : **14,66 €/m<sup>2</sup>/an**

**CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels</b>

**SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces : **250 m<sup>2</sup> environ**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

