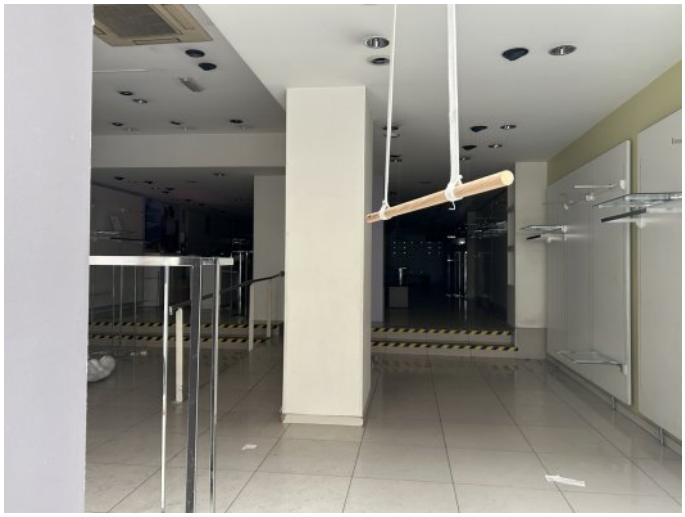


Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une surface





REFERENCE

Référence :	**6335**

DESCRIPTION

A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une surface de 250m² environ comprenant une surface de vente et une réserve. Rideau de fer, porte automatique, grande vitrine. Axe passant. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**38 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**152,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**9 500 €**
Honoraires :	**5 700,01 € HT**
Charges annuelles :	**870 €**
Charges annuelles :	**3,48 €/m²**

Frais de gérance à la charge du Preneur : 5% du loyer HT/HC

Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**250 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

