



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6386**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule commerciales d'une surface de 298m² environ, programme neuf, cellule livrée brute, fluides en attente. Idéalement située sur un axe passant, parkings au pied des locaux, à proximité de nombreuses enseignes Nationales (Castorama, Boulanger, KFC, Action ...). Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **42 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **140,94 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **10 500 €**

Honoraires : **12 600 € HT**

Honoraires Techniques et Juridiques : 2500.00€HT

TF : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Caution bancaire : **10 500 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **298 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

