



**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6386**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule commerciales d'une surface de 298m<sup>2</sup> environ, programme neuf, cellule livrée brute, fluides en attente. Idéalement située sur un axe passant, parkings au pied des locaux, à proximité de nombreuses enseignes Nationales (Castorama, Boulanger, KFC, Action ...). Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **42 000 € HC et HT**  
 Loyer annuel : **140,94 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
 Dépôt de garantie : **10 500 €**  
 Honoraires : **12 600 € HT**  
 Honoraires Techniques et Juridiques : 2500.00€HT  
 TF : A confirmer  
 Assujetti à la TVA : **Oui**

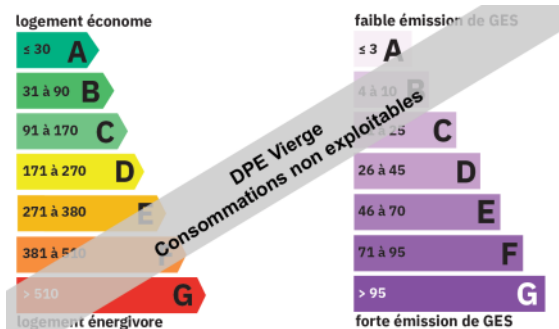
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans**  
 Durée du préavis : **6 mois**  
 Indexation : **Annuelle**  
 Indice : **ILC**  
 Caution bancaire : **10 500 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **298 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION