



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6386**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule commerciales d'une surface de 298m<sup>2</sup> environ, programme neuf, cellule livrée brute, fluides en attente. Idéalement située sur un axe passant, parkings au pied des locaux, à proximité de nombreuses enseignes Nationales (Castorama, Boulanger, KFC, Action ...). Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>42 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>140,94 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>10 500 €</b>
Honoraires :	<b>12 600 € HT</b>
Honoraires Techniques et Juridiques : 2500.00€HT TF : A confirmer	
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Caution bancaire :	<b>10 500 €</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **298 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

