



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6396**

### DESCRIPTION

Sur la commune de TORREILLES, entre PERPIGNAN et BEZIERS, bâtiment d'activité de 2020 d'une surface développée de 1 500m<sup>2</sup> environ dont 400m<sup>2</sup> environ de bureaux, 800m<sup>2</sup> environ de stockage, 2 box de 150m<sup>2</sup> environ, édifié sur un foncier d'une surface de 3 868m<sup>2</sup> environ. Possibilité d'agrandissement, portes sectionnelles, 1 porte avec quai de chargement, site sécurisé, alarme et caméra, panneaux photovoltaïques.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2020**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 200 000 €**

Prix de vente : **800 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **72 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1500 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3868 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

