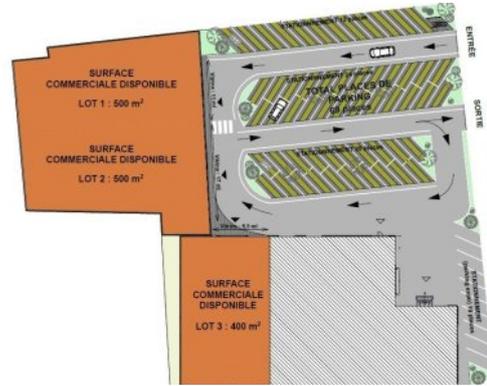




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6413**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune d'OYONNAX, un ensemble de cellules commerciales de 1 400m² environ, divisibles en 3 cellules dont 2 cellules de 500m² et une cellule de 400m². Programme neuf, disponibles à partir du deuxième trimestre 2024. Très bien situées, à côté de la construction d'un LIDL, nombreuses places de parking. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **180 € HC et HT/m²**

Honoraires : **27 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1400 m²**

Surface divisible : **à partir de 400 m²**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **500 m²**

Local commercial : **500 m²**

Local commercial : **400 m²**