Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6414**

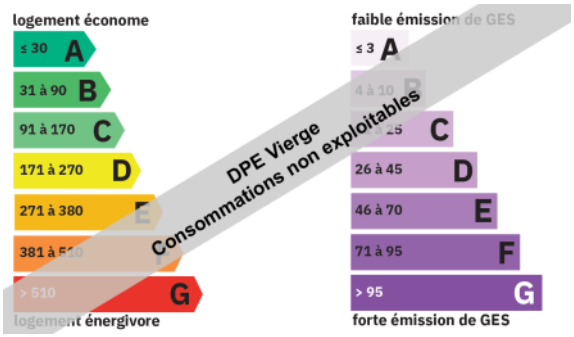
DESCRIPTION

A vendre à PRECY SOUS THIL, bâtiment d'activité d'une surface de 531m² environ édifié sur un foncier de 1 177m² environ au cœur d'une zone artisanale dans l'axe central autoroutier de Paris Lyon à 3km d'une sortie de l'autoroute A6. Bâtiment composé d'un accueil , bureaux, salle d'archives et sanitaires. Les murs de la partie stockage sont doublés en panneaux sandwichs de 15mm. Bâtiment entièrement clôturé. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**239 200 €**
Prix de vente :	**450,47 €/m²**
Honoraires :	**9 568 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**531 m² environ**
Terrain :	**1177 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT