

Votre conseiller : Carine CANARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.canard@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6423**

DESCRIPTION

A louer au centre ville de CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 73.42m² environ, composé d'une très belle surface de vente, vitrine, sanitaires doubles, évier, bureau, climatisation. Très belle opportunité pour une activité de service ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 600 € HC**
Loyer annuel : **130,75 € HC/m²**
Dépôt de garantie : **1 600 €**
Honoraires : **1 440 € HT**
Charges de copropriété : **43,33 €/mois**
Taxe foncière : Charge Preneur
Exonéré de TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 193 €/an**
Taxe foncière : **16,25 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **73.42 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

