

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6428**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de FEILLENS, cellules commerciales dans 2 espaces commerciaux , un espace d'environ 400m² et le second d'environ 600m², cellules divisibles à partir de 288m². En cours de construction, le bâtiment sera une coque vide et fera l'objet d'une déclaration de travaux de la part des futurs occupants. Couverture en bac acier, façades bardage métallique alu, menuiseries alu, auvent métallique, garde corps métallique, 39 places de stationnements dont 3 PMR. Disponibilité printemps 2024. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **130,01 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **19,50 € HT/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1000 m²**
Surface divisible : **à partir de 188 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

