



A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



REFERENCE

Référence : **6438**

DESCRIPTION

A Vendre sur la commune de CRECHES SUR SAONE situé dans la zone d'activité du lieudit 'Aux Molards' à 15 min de MACON près de l'hypermarché CARREFOUR. Bâtiment sur 3 niveaux de 515m² chacun avec ascenseur d'une surface totale de 1 545 m² environ. RDC : Espace de vente, de stockage et sanitaires, R+1 : Espace de vente ou de bureaux, sanitaires, R+2, Espace de vente ou de bureaux, sanitaires. Normes ERP / PMR, places de stationnements.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 236 000 €
Prix de vente :	800 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	61 800 € HT
Charges annuelles :	3 793 €
Charges annuelles :	2,46 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	12 201 €/an
Taxe foncière :	7,90 €/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1545 m² environ**

Terrain : **2097 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

