

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE





REFERENCE

Référence : **6438**

DESCRIPTION

A Vendre sur la commune de CRECHES SUR SAONE situé dans la zone d'activité du lieudit 'Aux Molards' à 15 min de MACON près de l'hypermarché CARREFOUR. Bâtiment sur 3 niveaux de 515m² chacun avec ascenseur d'une surface totale de 1 545 m² environ. RDC : Espace de vente, de stockage et sanitaires, R+1 : Espace de vente ou de bureaux, sanitaires, R+2, Espace de vente ou de bureaux, sanitaires. Normes ERP / PMR, places de stationnements.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 236 000 €**
Prix de vente :	**800 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**61 800 € HT**
Charges annuelles :	**3 793 €**
Charges annuelles :	**2,46 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**12 201 €/an**
Taxe foncière :	**7,90 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1545 m² environ**
Terrain :	**2097 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

