



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



REFERENCE

Référence : **6438**

DESCRIPTION

A Vendre sur la commune de CRECHES SUR SAONE situé dans la zone d'activité du lieudit 'Aux Molards' à 15 min de MACON près de l'hypermarché CARREFOUR. Bâtiment sur 3 niveaux de 515m² chacun avec ascenseur d'une surface totale de 1 545 m² environ. RDC : Espace de vente, de stockage et sanitaires, R+1 : Espace de vente ou de bureaux, sanitaires, R+2, Espace de vente ou de bureaux, sanitaires. Normes ERP / PMR, places de stationnements.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 236 000 €**

Prix de vente : **800 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **61 800 € HT**

Charges annuelles : **3 793 €**

Charges annuelles : **2,46 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

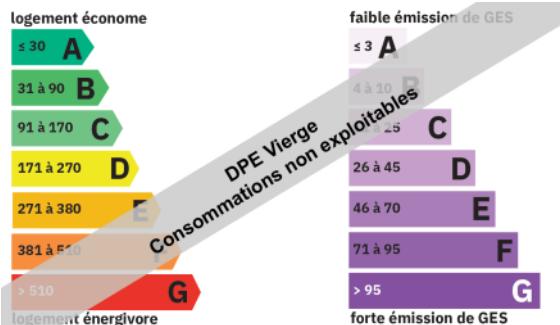
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1545 m² environ**

Terrain : **2097 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **12 201 €/an**

Taxe foncière : **7,90 €/m²/an**