



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



REFERENCE

Référence : **6438**

DESCRIPTION

A Vendre sur la commune de CRECHES SUR SAONE situé dans la zone d'activité du lieudit 'Aux Molards' à 15 min de MACON près de l'hypermarché CARREFOUR. Bâtiment sur 3 niveaux de 515m² chacun avec ascenseur d'une surface totale de 1 545 m² environ. RDC : Espace de vente, de stockage et sanitaires, R+1 : Espace de vente ou de bureaux, sanitaires, R+2, Espace de vente ou de bureaux, sanitaires. Normes ERP / PMR, places de stationnements.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 236 000 €**
 Prix de vente : **800 €/m²**
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
 Honoraires : **61 800 € HT**
 Charges annuelles : **3 793 €**
 Charges annuelles : **2,46 €/m²**
 Assujetti à la TVA : **Oui**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **12 201 €/an**

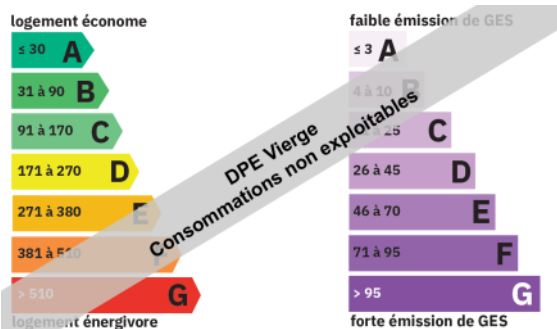
Taxe foncière : **7,90 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1545 m² environ**

Terrain : **2097 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION