Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6456**

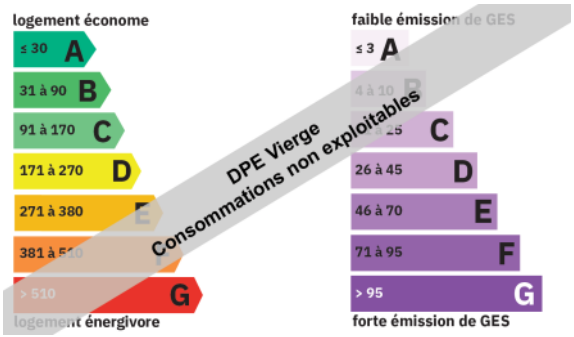
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**915 m² environ**

DESCRIPTION

A vendre, BESANCON, immeuble composé d'un bâtiment d'environ 915m² sur deux niveaux dont 35 bureaux, 2 salles de réunion et 5 espaces sanitaires en sus des halls et dégagements ; côté sud, à l'étage, belle vue dégagée. D'un espace en RDC utilisé en stockage sur environ 68m² et en sous sol 157m² environ avec caves et chaufferie utilisé pour les archives. Parkings de 12 places de stationnements et un garage. Le tout édifié sur un foncier de 1 880m² environ. Besançon est une commune de l'est de la France proche de la frontière SUISSE, TGV, Tramway, autoroute A36.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**900 000 €**
Prix de vente :	**983,61 €/m²**
Honoraires :	**63 000 € HT**