



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6458**

DESCRIPTION

A LOUER, sur la commune de SAINT REMY, cellule commerciale d'une surface de 360m² environ, parkings au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6 SUD et de toutes commodités. Facile d'accès. Très belle opportunité pour une activité commerciale ou professionnelle.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **43 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 000 €**

Honoraires : **6 480 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **360 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

