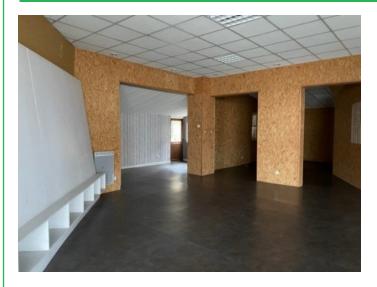




Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17 Tél : 07.50.14.80.48

Tél: 07.50.14.80 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence: 6467

DESCRIPTION

A louer, AUTUN, Local commercial, d'une surface de 100m² environ, comprenant une belle surface showroom, un bureau, sanitaire, accès à une cour commune à l'arrière des locaux. Très belle vitrine. Stationnement publics au pied des locaux. Belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité à saisir pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 9 000 € HC et HT

Loyer annuel : 90 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires : 1 350 € HT

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 140 €/an

Taxe foncière : 11,40 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 100 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

