



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6467**

### DESCRIPTION

A louer, AUTUN, Local commercial, d'une surface de 100m<sup>2</sup> environ, comprenant une belle surface showroom, un bureau, sanitaire, accès à une cour commune à l'arrière des locaux. Très belle vitrine. Stationnement publics au pied des locaux. Belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité à saisir pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires : **1 350 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 140 €/an**

Taxe foncière : **11,40 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

