

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6476**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité d'une surface de 795m² environ, édifié sur un terrain clos de 2800m² environ. Le bâtiment est composé d'une surface d'activité/stockage de 450m² environ, une surface de bureaux d'environ 345m² environ, Parking visiteurs, circulation poids lourd, voirie chaussée lourde et 4 portes sectionnelles. Accès autoroute A6 à proximité. Très belle opportunité à saisir. Disponibilité février 2026.

INFORMATIONS FINANCIERES

Charges annuelles : **1 260 €**

Charges annuelles : **1,58 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur
Assurance Bailleur : Charge Preneur, comprise dans les charges

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 871 €/an**

Taxe foncière : **6,13 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **795 m² environ**

Terrain : **2800 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **345 m²**

Hangar : **450 m²**