Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6481**

DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, proche de la ZAC D'ECOLE VALENTIN et de l'autoroute, bureaux indépendants d'une surface de 38m² environ, comprenant une surface d'accueil/showroom, deux bureaux, sanitaires. Parkings au pied des locaux, fibre optique, refait à neuf. Ensemble immobilier sous vidéosurveillance et gardiennage. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

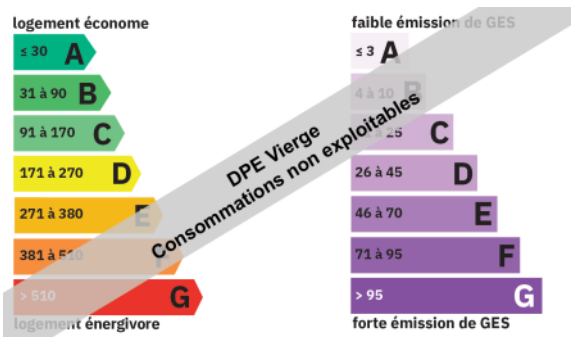
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**5 700 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**950 €**
Honoraires :	**855 € HT**
Charges annuelles :	**300 €**
Charges annuelles :	**7,89 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**38 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT