



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6483**

DESCRIPTION

A louer, Ensemble immobilier à vocation d'activité d'une surface développée de 1 534m² environ édifié sur un terrain de 3 845m² environ, composé d'un premier bâtiment d'une surface de 788m² environ comprenant une surface bureaux de 178m², des vestiaires et sanitaires de 74m² environ et un atelier de 536m² environ. Et un second bâtiment d'une surface de 745m² environ comprenant une surface bureaux de 96m² environ, une surface vestiaire et sanitaires de 71m² environ et un atelier stockage d'une surface de 578m² environ. Parking client et collaborateur. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	42,38 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	7,06 €/m²
Honoraires :	6,36 € HT/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3,47 €/m²/an
-----------------	--------------------------------

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	1534 m²
Surface divisible :	à partir de 745 m²
Terrain :	3845 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

