



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6489**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MACON proche de la gare TGV MACON LOCHE et de l'autoroute A6, 727m² environ de bureaux divisibles à partir de 22m² dans un bâtiment tertiaire d'une surface totale d'environ 3 116m². Arrêt de bus au pied de l'immeuble. 1 place de stationnement pour 25m² environ incluse. Avant mise en location, rafraichissement des sols et partiellement sur murs. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **136,01 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **27,20 € HT/m²**

Provisions sur charges hors électricité : 50.35€HT/an/m² pondéré

Provisions sur charges électriques : 6.50€HT/an le m² pondéré

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **727 m²**

Surface divisible : **à partir de 22 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

