



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6492**

DESCRIPTION

A vendre, AUTUN, Bâtiment d'activité, d'une surface développée de 5 095m² environ, comprend 3 travées, une surface bureaux, sanitaires et vestiaires, le tout édifié sur un terrain de 7 630m² environ. Bâtiment équipé d'un quai de chargement, portes sectionnelles et pont roulant. Parkings collaborateurs en façade. Très belle opportunité à saisir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 38275 à euros (année 2023).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	400 000 €
Prix de vente :	78,51 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	24 000 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	16 587 €/an
Taxe foncière :	3,26 €/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

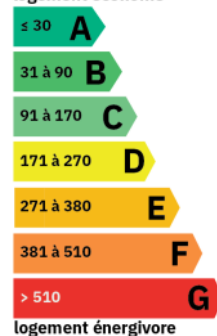
Surfaces : **5095 m² environ**

Terrain : **7630 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

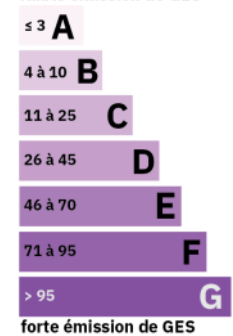
logement économe



88

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



7