



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : 6492

DESCRIPTION

A vendre, AUTUN, Bâtiment d'activité, d'une surface développée de 5 095m² environ, comprend 3 travées, une surface bureaux, sanitaires et vestiaires, le tout édifié sur un terrain de 7 630m² environ. Bâtiment équipé d'un quai de chargement, portes sectionnelles et pont roulant. Parkings collaborateurs en façade. Très belle opportunité à saisir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 38275 à euros (année 2023).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 400 000 €

Prix de vente : 78,51 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 24 000 € HT

Assujetti à la TVA : Oui

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 16 587 €/an

Taxe foncière : 3,26 €/m²/an



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 5095 m² environ

Terrain: 7630 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe

5 30 A

31 à 90 B

91 à 170 C

171 à 270 D

271 à 380 E

381 à 510 F

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

\$ 3 \text{ A} \\
4 \(\) 10 \(\) B

11 \(\) 25 \(\) C

26 \(\) 45 \(\) D

46 \(\) 70 \(\) E

71 \(\) 95 \(\) F

forte émission de GES